

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. Чернык. д.54

Адрес: 2855,80  
 обслуживаемая площадь: 2855,80  
 в т.ч. жилая 2855,80  
 в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
ВДГО	2014,19	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	828,19	885,32	885,32	885,32	885,32	885,32	885,32	885,32	885,32	10281,06
СОИ ГВС (нагр.)	2410,12	966,43	966,43	966,43	966,43	966,43	966,43	1007,41	1007,41	1007,41	1007,41	1007,41	1007,41	1007,41	1074,23	11909,86
СОИ ГВС (нос.)	504,23	202,00	202,00	202,00	202,00	202,00	202,00	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	223,53	2482,03
СОИ ВО (квб.м)	608,61	245,29	245,29	245,29	245,29	245,29	247,80	247,80	247,80	247,80	247,80	247,80	247,80	247,80	247,80	2950,15
СОИ ХВС (квб.м)	552,59	222,68	222,68	222,68	222,68	222,68	231,47	231,47	231,47	231,47	231,47	231,47	231,47	231,47	268,75	2762,18
Домофон	-1449,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Обслуживание ОДПУ"	13911,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка МОП	5228,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья	83408,66	34640,86	34640,86	34640,86	34640,86	34640,86	36068,76	36068,76	36068,76	36068,76	36068,76	36068,76	36068,76	36068,76	36068,76	424257,72
Ремонт МКД	10177,26	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	8567,40	102808,80
Электричество	44642,17	26305,44	25577,67	23062,35	24046,05	23656,98	25042,95	23267,09	18671,83	26221,97	23575,01	27016,77	25084,47	25084,47	291528,58	
Капитальный ремонт вносы РО	69720,17	30014,48	30014,48	30014,48	30014,48	30014,48	30014,48	30014,48	30014,48	30014,48	30014,48	30014,48	30014,48	30014,48	36013,76	
Аренда МОП	360,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	5280,00
Процент оплаты собственниками	232086,60	102432,77	101705,00	99189,68	100173,38	99784,31	101170,28	100939,03	96343,77	103893,91	101246,95	104688,71	102866,35	102866,35	1214434,14	
Содержание и Текущий ремонт:																

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено	начислено												ИТОГО		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	255651,22
АДС	1142,32	1142,32	1142,32	1142,32	1142,32	999,53	999,53	999,53	1142,32	1142,32	1142,32	1142,32	1142,32	1142,32	1142,32	13136,68
Услуги управления	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2570,22	2570,22	2570,22	2570,22	2570,22	2570,22	2570,22	2570,22	29848,82
ООО РЦ Урала	513,02	741,28	866,41	919,68	893,58	1067,98	676,64	1094,69	830,01	823,29	860,68	959,80	10247,05	860,68	959,80	10247,05
АО НТЭСК	369,43	344,59	492,95	445,03	421,25	398,95	366,44	358,56	361,65	443,86	417,45	395,74	4815,90	395,74	4815,90	
Итого:	25733,62	25937,05	26210,53	26215,88	26023,21	26175,31	25917,10	26327,26	26208,46	26283,96	26294,94	26372,35	26372,35	26372,35	313699,66	
Поступило на Текущий ремонт	-7034,88	1189,49	9808,53	7082,65	6553,76	13258,07	-1175,95	13239,32	4155,95	3852,45	5193,23	8807,94	8807,94	8807,94	64930,57	
Доп. тариф "установка ОДПУ"	122,03	7,89	-281,99	822,25	6,62	1,41	10,64	902,15	0,51	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	1592,34	
ООО РЦ Урала	3,11	0,20	-7,19	20,97	0,17	0,04	0,27	23,00	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	40,60	
Поступило на Доп. тариф "установка ОДПУ"	118,92	7,69	-274,80	801,28	6,45	1,37	10,37	879,15	0,50	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	1551,74	
Доп. тариф "Ремонт МКД"	4450,26	6703,75	8796,18	7848,24	8052,74	9515,48	6166,49	8923,19	7231,10	7147,74	7482,30	8328,24	8328,24	8328,24	90645,71	
ООО РЦ Урала	113,48	170,95	224,30	200,13	205,34	242,64	157,25	227,54	184,39	182,27	190,80	212,37	212,37	212,37	2311,47	
Поступило на Доп. тариф "Ремонт МКД"	4336,78	6532,80	8571,88	7648,11	7847,40	9272,84	6009,24	8695,65	7046,71	6965,47	7291,50	8115,87	8115,87	8115,87	88334,24	

2855,80  
2855,80

0

оплачено												Долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
445,97	648,76	861,40	796,80	778,85	936,93	596,75	967,15	744,60	740,37	772,85	865,30	9155,73	3139,52
533,69	756,66	1005,46	931,67	908,90	1088,68	696,36	1108,60	848,39	841,74	879,54	993,64	10593,33	3726,65
111,53	158,13	210,13	194,76	190,01	227,53	145,54	230,67	176,30	174,83	182,74	206,41	2208,58	777,68
135,49	192,34	255,15	236,24	230,67	276,26	176,69	274,54	209,05	206,81	216,39	239,72	2649,35	909,41
123,15	174,22	231,70	214,51	209,40	250,78	160,45	254,76	194,94	193,37	202,10	231,84	2441,22	873,55
29,39	0,00	-4593,16	174,42	39,66	-334,68	0,00	183,52	0,00	-9,00	0,00	-78,00	-4587,85	3138,36
122,03	7,89	-281,99	822,25	6,62	1,41	10,64	902,15	0,51	0,83	0,00	0,00	1592,34	12319,61
40,37	13,24	-13,04	218,82	107,86	2,61	18,02	343,11	11,57	1,40	10,38	0,00	754,34	4473,80
18698,74	27126,54	36019,06	33298,53	32576,97	39433,38	24741,15	39566,58	30364,41	30136,41	31488,17	35180,29	378630,23	129036,15
4450,26	6703,75	8796,18	7848,24	8052,74	9515,48	6166,49	8923,19	7231,10	7147,74	7482,30	8328,24	90645,71	22340,35
21731,18	20270,18	28996,99	26178,42	24779,39	23467,61	21555,32	21091,49	21273,44	26109,21	24556,17	23278,84	283288,24	52882,51
15544,17	23409,16	31069,73	28794,80	28194,17	34106,20	21470,99	33168,83	25324,18	25042,43	26211,24	29176,63	321512,53	108381,40
425,00	425,00	425,00	425,00	425,00	425,00	425,00	425,00	425,00	425,00	425,00	425,00	5100,00	540,00
62390,97	79885,87	102982,61	100134,46	96500,24	109397,19	76163,40	107439,59	86803,49	91011,14	92426,88	98847,91	1103983,75	342338,99
90,9	%												

Арендаторы МОП:

- 1. "Ростелеком" 100,00
- 2. "НТ Компьютерные сети" 200,00
- 3. "конвекс" 100,00
- 4. "мир рекламы" 40,00
- итого: 440,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23 477299,69

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 июля 2022 года	-217 095,28
Поступило средств по тек.ремонту	64 930,57
Поступило средств за аренду МОП	4 590,00
Поступило средств на доп. тариф "установка ОДПУ"	1 551,74
Поступило средств на доп. тариф "Ремонт МКД" за 21-22 гг.	111 812,23

**Выполненные работы в 2022 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек. 3 шт.	3720,00
январь-март	Сантехнические работы: присоединение стояка ЦО кв.55 с квартирой ниже	1145,00
январь	Расчистка снега на придомовой территории	3600,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена светильника в 4-м подъезде 3 этаж, кв.71	1031,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийных фитингов фасонных частей на стояке канализации в кв.18; замена фитингов и крана на стояке ЦО кв.34	3610,00
июнь	Установка лавок.	19400,00
сентябрь	Дезинсекция помещений против тараканов.	1592,98
декабрь	Замена светильника 1 этаж 1-й подъезд, кв.10.	1526,93
	ИТОГО:	35625,91

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -69 836,65****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	-12 234,46
Поступило средств	9 155,73

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

**Остаток денежных средств на 01.01.2023 -3 078,73**Экономист  
ДиректорИванова А.В.  
Иванкова О.А.